

Investire in capitale naturale: l'esperienza di “Teachers Insurance and Annuity Association” General Account

Il capitale naturale si riferisce allo stock mondiale di risorse naturali. Non sono solo quelle risorse fisiche che possiamo vedere e utilizzare ogni giorno, ma anche i benefici che ne derivano. **Si stima che gli asset e i servizi del capitale naturale valgano 1,4 volte il valore del PIL globale.** Questi asset sono parte integrante del successo di tutti gli altri sistemi di capitale.

Gli investimenti in capitale naturale offrono una serie di vantaggi chiave ai portafogli. In primo luogo, offrono **vantaggi tradizionali come la diversificazione**, in quanto non sono correlati con le asset class tradizionali. Forniscono inoltre una copertura contro l'inflazione e interessanti rendimenti ponderati per il rischio. In secondo luogo, possono contribuire a generare **un impatto positivo sia sull'ambiente**, attraverso la riduzione delle emissioni di carbonio, **sia da un punto di vista sociale**, contribuendo a nutrire una popolazione mondiale in crescita.

In Nuveen, il nostro team dedicato agli investimenti in capitale naturale ha una presenza globale, che copre 11 Paesi. NNC è il più grande gestore istituzionale di beni fondiari agricoli e uno dei primi 10 gestori di forestazione al mondo. Il team vanta oltre 35 anni di esperienza negli investimenti e più di 220 dipendenti dislocati in 29 uffici locali in 12 Paesi con **un patrimonio gestito di 13,7 miliardi di dollari e oltre 1 milione di ettari in più di 600 proprietà.**

Nuveen Natural Capital ha il supporto della capogruppo, TIAA, una delle compagnie assicurative con più alto rating negli Stati Uniti.

Nick Moss, Head of Nature Based Solutions Nuveen Natural Capital

Nick è Head of Nature Based Solutions di Nuveen Natural Capital. È responsabile dello sviluppo della strategia di investimento *Nature Based Solutions* che trova applicazione negli investimenti in terreni agricoli, forestazione e nel ripristino della biodiversità. Nick vanta oltre 15 anni di esperienza nella gestione dei servizi di consulenza tecnica e di investimento nei settori della silvicoltura, dell'agricoltura e della finanza climatica. Nick è stato Amministratore Delegato del fondo AGRI3, un'iniziativa di Rabobank e UNEP, che mira a mobilitare investimenti pubblici e privati per soluzioni basate sulla natura, per la conservazione delle foreste e l'agricoltura sostenibile. In precedenza ha ricoperto ruoli come *Investment Director* presso il principale investitore a impatto Mirova Natural Capital e la società di consulenza PwC.



nuveen

A TIAA Company

Via Monte Napoleone 3,
20121 - Milano

nuveenitalia@nuveenglobal.com

www.nuveen.com

**Giampaolo Giannelli VP,
Global Client Group, Italy**

giampaolo.giannelli@nuveenglobal.com

Nuveen

Nuveen, società d'investimenti di TIAA - una delle maggiori istituzioni finanziarie statunitensi - offre un'ampia gamma di soluzioni d'investimento finalizzate a raggiungere gli obiettivi finanziari di lungo termine di investitori istituzionali e privati. Con 1,3 trilioni di dollari di patrimonio in gestione (al 31 dicembre 2024), Nuveen è presente in 27 Paesi.

La società, in qualità sia di *Asset Owner* che di *Asset Manager*, vanta un'esperienza di oltre 50 anni negli investimenti responsabili ed è stata pioniera negli investimenti a impatto, con un'esperienza ultra trentennale: già oggi il 100% dei portafogli dei propri clienti sono gestiti in linea con i Principi per l'Investimento Responsabile delle Nazioni Unite e i suoi team hanno incorporato i fattori ESG (ambientali, sociali e di *governance*) nei processi di investimento di tutte le *asset class*, incluse quelle di *private*.

Nuveen offre agli investitori un'ampia gamma di strategie alternative liquide (Ucits) e illiquide tra cui immobiliare e *asset* reali (terreni agricoli, boschi, infrastrutture), *private equity* e *private debt*, oltre agli *asset* tradizionali e al reddito fisso.