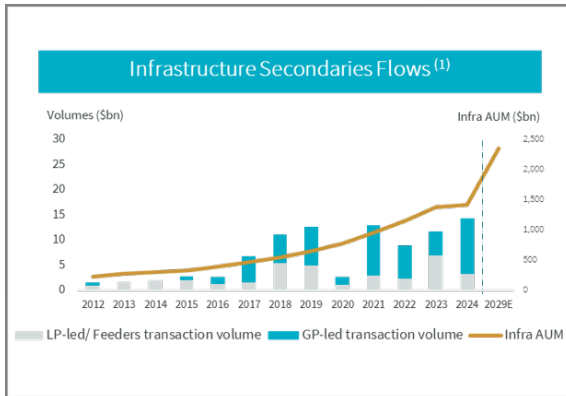


L'opportunità di investimento nelle infrastrutture sul mercato secondario



L'asset class delle infrastrutture beneficia attualmente di forti spinte settoriali, quali i cambiamenti climatici, la transizione energetica, la digitalizzazione e diverse tendenze sociali e di governance in atto (tra cui l'urbanizzazione, la connettività e la sicurezza energetica). Questi fattori continueranno a spingere ulteriori investimenti in quest'asset class, che porteranno alla crescita degli asset in gestione, ai fini del raggiungimento degli obiettivi in materia di emissioni di carbonio e connettività digitale. Gli asset infrastrutturali sono ad alta intensità di investimenti (CAPEX) e richiedono tipicamente un "growth capital" e più tempo (ovvero una durata di investimento più lunga) per arrivare a regime e creare valore.

Fonte: Campbell Lutyens Infrastructure Market Report 2024

Con la previsione di crescita degli asset in gestione, le transazioni sul mercato secondario rappresentano una fonte alternativa di capitale per i gestori e gli investitori, per raccogliere capitale, generare liquidità e uscire dagli asset. Prevediamo che gli investitori continueranno a rivolgersi al mercato secondario, sia LP-led (per il ribilanciamento del portafoglio, il re-up nei successivi fondi, le esigenze di liquidità, ecc.) che GP-led (per finanziare la crescita degli asset, risolvere problemi di concentrazione, generare DPI). Si prevede che il controvalore delle transazioni sul secondario nelle infrastrutture crescerà da circa 14 miliardi di dollari nel 2024 a circa 29 miliardi di dollari entro il 2029.

Gli investimenti in infrastrutture sul secondario offrono opportunità interessanti per gli investitori, in quanto consentono l'accesso a: 1) prezzi di ingresso potenzialmente interessanti; 2) portafoglio diversificato di asset sostanzialmente investiti fin dall'inizio e con un rischio limitato di blind pool; 3) portafogli maturi di asset con un holding period più breve, J-Curve limitata e un profilo di rendimento/distribuzione accelerato. AXA Group investe in infrastrutture dal 2013 e AXA IM Prime gestisce attualmente 9,8 miliardi di euro di commitment, di cui 8 miliardi di euro di NAV, con oltre 55 investimenti tra primario, secondario e co-investimenti. Questo ci permette di avere una prospettiva di mercato approfondita e di accedere a un'ampia gamma di opportunità nell'ambito degli investimenti in infrastrutture sul secondario.

Faraz Qureshi, Head of Infrastructure Secondaries AXA IM Prime

Faraz lavora per AXA IM Prime dall'ottobre 2022 presso l'ufficio di Londra, con il ruolo di Responsabile degli investimenti in infrastrutture per le transazioni sul secondario. Faraz ha 14 anni di esperienza, di cui 9 sul mercato secondario. Prima di AXA IM Prime era da Pantheon Ventures, dove dal 2016 ha fatto parte del team globale di infrastrutture e real assets, occupandosi della ricerca e dell'esecuzione di transazioni in infrastrutture sul secondario e co-investimenti. Faraz ha iniziato la sua carriera presso PwC Londra nel 2008, come Dottore Commercialista e dal 2011 ha lavorato nel team di consulenza per le operazioni, occupandosi di transazioni di Infrastrutture e private equity. Faraz ha conseguito una laurea in Economia presso la Lahore University of Management Sciences.





Investment
Managers

Corso di Porta Romana 68,
20122 - Milano

www.axa-im.it

Simona Bassi,
Head of Sales Southern Europe & LATAM
AXA IM Prime

simona.bassi@axa-im.com

Lorenzo Randazzo,
Head of Institutional Sales Italy
AXA IM Core

lorenzo.randazzo@axa-im.com

AXA IM

AXA Investment Managers (AXA IM) è una **società di gestione del risparmio globale** che offre una gamma diversificata di opportunità d'investimento globali in **asset class alternative e tradizionali**. Attraverso i nostri prodotti miriamo a diversificare e far crescere i portafogli, offrendo ai clienti performance di investimento e valore a lungo termine.

AXA IM al 31/12/2024 gestisce circa 879 miliardi di euro di **asset**, di cui 493 miliardi di euro di **asset integrati ESG, sostenibili o d'impatto**. Ci impegniamo a raggiungere l'azzeramento delle emissioni di gas serra entro il 2050 in tutti i nostri **asset** e a integrare i principi ESG nella nostra attività, dalla selezione dei titoli alle azioni e alla cultura aziendale.

Parte del Gruppo AXA, leader mondiale nel settore assicurativo e della gestione patrimoniale, AXA IM impiega oltre 3000 dipendenti e opera in 24 uffici in 19 Paesi.

La divisione Prime fornisce soluzioni di investimento nei mercati privati, inclusi **private equity, private debt, infrastrutture e hedge fund**. Con oltre 42 miliardi di euro di **asset** in gestione (dati al 31 marzo 2025), Prime offre agli investitori una gamma completa di servizi di investimento globali **sul mercato primario, secondario e dei co-investimenti**. Mira, inoltre, a creare valore sostenibile integrando e incoraggiando **le migliori pratiche ESG nel settore**. Con il doppio ruolo di investitore (LP) e gestore (GP), Prime possiede una profonda conoscenza delle esigenze dei clienti e offre una prospettiva globale e differenziata del mondo degli investimenti. Prime mette a disposizione dei clienti l'esperienza ultradecennale maturata dal gruppo AXA negli investimenti in *private market*.