



Via Eroi di Podrute, 13
31057 - Silea

www.numeriasgr.com

Andrea Carniti,
Chairman Advisory Board

andrea.carniti@numeriagestioni.it

Numeria Gestioni

Numeria Gestioni è una società specializzata nella promozione e gestione di operazioni di sviluppo o valorizzazione di importanti complessi immobiliari nei principali segmenti del mercato quali sanitario, residenziale, commerciale e turistico.

Fondata nel 2004, oltre alle altre numerose iniziative nei settori citati, dal 2007 a oggi ha promosso e gestito – prima come SGR e recentemente come *Advisor* e *Property Manager* – cinque fondi immobiliari nel segmento *Healthcare* (RSA, centri diagnostici, comunità minori, ecc.): tre a sviluppo e due a reddito. Un approccio al settore globale, con competenze sia nello sviluppo di nuove strutture che nella gestione di quelle esistenti integrando i criteri ESG: i fondi sono infatti classificati come art. 8 SFDR.

Le attività principali concernono lo *scouting* e l'analisi di opportunità di investimento e disinvestimento, l'assistenza nell'istruttoria dei procedimenti amministrativi funzionali all'ottenimento dei permessi abilitativi alla costruzione, la gestione tecnica dei cantieri e il coordinamento delle figure coinvolte, il supporto nella fase di commercializzazione e nella strutturazione dei finanziamenti e delle coperture assicurative collegate all'operazione, l'assistenza legale e tecnica nella negoziazione con le principali controparti, il monitoraggio dell'andamento economico e finanziario dell'iniziativa.

Numeria vanta quindi un primario *know-how* nell'intera filiera del settore sociosanitario, sia negli aspetti immobiliari che gestionali, e una importante rete di rapporti di collaborazione con i principali investitori e gestori di strutture in Italia, fornendo un servizio attento e completo ai propri clienti al fine di massimizzare i rendimenti e assicurare una corretta gestione degli immobili al fine di preservarne il valore.