



Investimenti possibili: le esperienze dei gestori

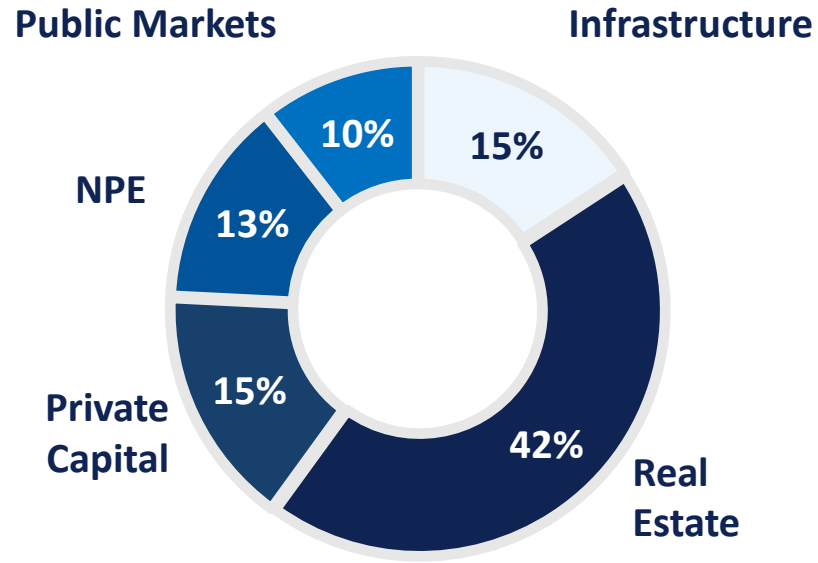
FININT INVESTMENTS SGR – Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato

30 Novembre 2022

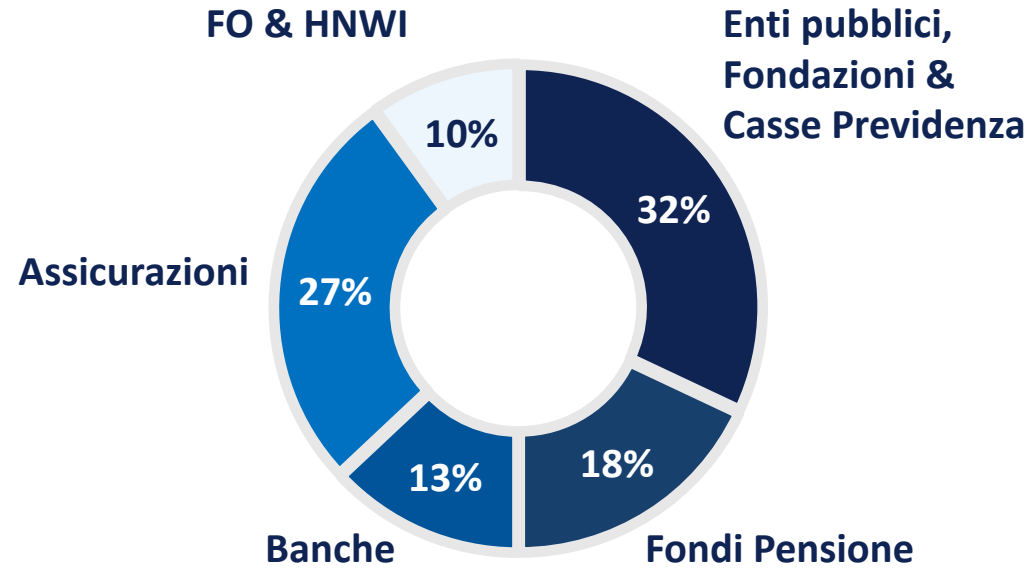
Finint Investments SGR | Asset Management

A servizio di strategie di investimento diversificate

Strategie di investimento



AUM per tipologia di investitore



Investitori Pubblici



300+
milioni

3,8 Mld

AUM (€) H1 2022

60

Gestori e Analisti

30+

Fondi in gestione

13,2%

AUM CAGR (16'-21')

Italia: mercato sfidante, con grosse potenzialità di crescita

Sfide



Demografia



Costo Energia



Macro

Obiettivi

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza
#NEXTGENERATIONITALIA



PARIS2015
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE
COP21·CMP11



Contenere cambiamento climatico



Crescita inclusiva a sostenibile



Tutela ecosistema



Ripensamento catene del valore



Digitalizzazione e innovazione

...a supporto del Paese



FININT SGR
GRUPPO BANCA FININT

**Gestione di risorse
pubbliche e di risparmio
privato a sostegno della
crescita sostenibile del
nostro Paese**



**Fondi alternativi & real
asset con focus ESG**



Sfide



Demografia

Meno persone e sempre più anziane, **aumento delle famiglie uni-personali** e della domanda di abitazioni



Costo Energia

Crescente **fabbisogno energetico** e forte dipendenza da fossili creano corto-circuiti e danni ambientali



Macro

Inflazione, aumento tassi e difficoltà di accesso al credito creano difficoltà al sistema produttivo

Possibili soluzioni

Risposta al disagio abitativo grazie al **social housing**, **senior housing** e **student housing**. Obiettivi di impatto sociale e rendimento per gli investitori

Impianti di **energia rinnovabile** localizzati in Italia. Coniughiamo rispetto ambientale, indipendenza energetica e rendimento

Finanziamenti e partecipazione al capitale di rischio delle **PMI italiane**. Coniughiamo rendimento e impatto sull'**economia reale**

Crescita inclusiva e sostenibile

Miglioramento degli standard abitativi attraverso alloggi moderni a canone calmierato dedicati a studenti, famiglie e fascia *senior*

Fondi **ESG**

Finint – expertise Real Estate



Hotellerie



NPL immobiliari



Impact housing

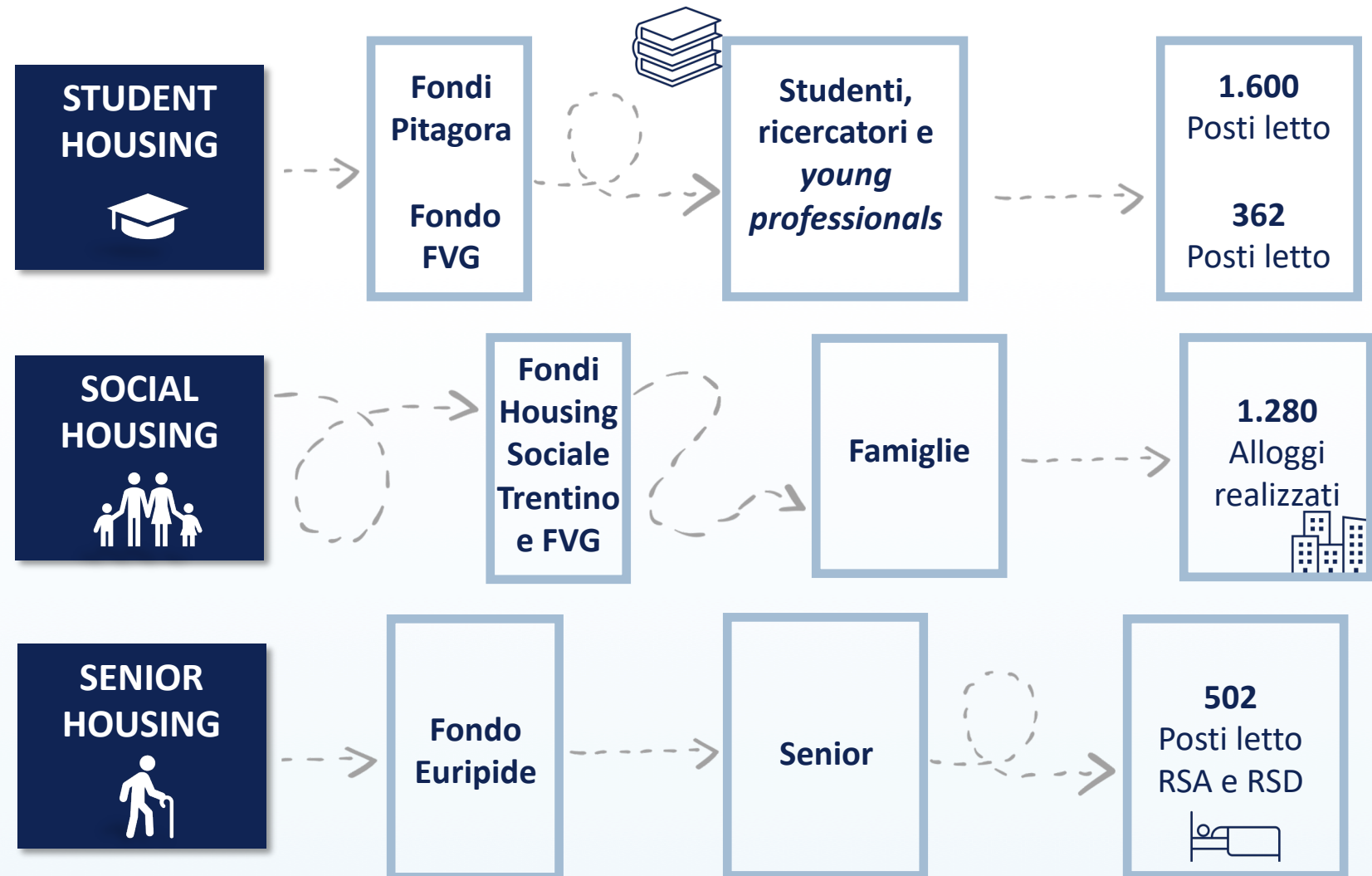
Contesto attuale

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



- 1 Aumento dotazione **posti letto**
- 2 Coinvolgimento **capitale privato**
- 3 **Agevolazioni** per ristrutturazione e rinnovo strutture ad **elevato standard ambientale**



Infrastrutture sociali

Student Housing - CA'TRON H-CAMPUS



32.000 mq di campus



25 km di percorsi nel verde



Certificazione LEED



3.500 nuovi alberi piantati



27 ettari di parco aperto al pubblico



Percorsi formativi dalla scuola
primaria ai master post universitari
e incubatore di start-up



Infrastrutture sociali per la crescita inclusiva e sostenibile

Student Housing - Fondo Pitagora **Art. 8 SFDR**

*Impact investing & rigenerazione urbana: alloggi per studenti fuori sede, ricercatori e **young professionals**, nelle città universitarie italiane*



Valorizzazione
immobili dismessi



Soluzioni abitative
accessibili ed efficienti



Realizzazione di
+ 1600 posti letto



Nelle **principali città italiane** ad
interesse studentesco



Cambiamento climatico e prezzi dell'energia

Accelerazione della transizione verso fonti rinnovabili, per raggiungere l'indipendenza energetica

Il conflitto Russo-Ucraino

 Rialzo dei prezzi dell'energia

 Produzione energia da fonti rinnovabili

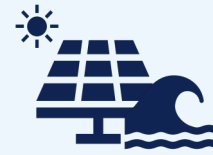
Accordi internazionali



PARIS2015
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE
COP21·CMP11



Finint 2009 – 2022



114
MWp IN
GESTIONE



86.000
Ton CO2
RISPARMIATA

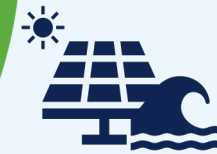


65.000
FAMIGLIE
SERVITE



171 GWh
ENERGIA
ANNUA PRODOTTA

Finint 2022 - 2027



+130
MWp IN
GESTIONE



+99.000
Ton CO2
RISPARMIATA



+75.000
FAMIGLIE
SERVITE



+197 GWh
ENERGIA
ANNUA PRODOTTA

Fondi Energy

Finint SGR – nel 2009 prima in Italia a lanciare fondi nel settore delle rinnovabili



2010 Fondo Copernico



2012 Fondo Perseide Energie



2022 Fondo Mythra Energie **Art.8 Plus**



50 MWp

Impianti fotovoltaici
greenfield



50 MWp

Impianti fotovoltaici
brownfield



18 MWp

Impianti fotovoltaici
128 KWp Impianti idroelettrici
greenfield & brownfield



79/100

Rating GRESB 2022



77/100

Rating GRESB 2022



78/100

Rating GRESB 2022

Private Debt e ripensamento delle catene del valore: digital, green, lavoro e crescita economica

Finanziamo il territorio supportando i percorsi di crescita delle PMI italiane con fondi mini-bond e *direct lending*

PNRR SVILUPPO E SOSTEGNO DEL TERRITORIO



Aumento fatturato



Aumento numero di dipendenti



Emissione Green Bond



Selezione imprese sostenibili



Il **57%** consuma **energia** da **fonti rinnovabili**



Il **30%** ha **almeno una donna** all'interno del CdA



Il **79%** utilizza **materiali riciclati e/o riciclo di rifiuti**



Il **71%** supporta **iniziative** delle **comunità locali**



Il **21%** valuta i fornitori con **criteri ambientali**



Bilancio di sostenibilità

Private Equity: capitale per imprese italiane di «alta qualità»

Aziende con **impatto ESG positivo** e potenziali benefici dalla **trasformazione digitale**



Nicchie di mercato



Elevato grado di internazionalizzazione



Elevata qualità dei prodotti e servizi realizzati



Trasformazione digitale

PNRR



Finint **Equity for Growth Art. 8 SFDR** ha investito in Tecno Cover, azienda che produce stufe ed inserti a pellet per ambienti domestici, con **elevata internazionalizzazione** e vasta gamma di prodotti affidabili e durevoli



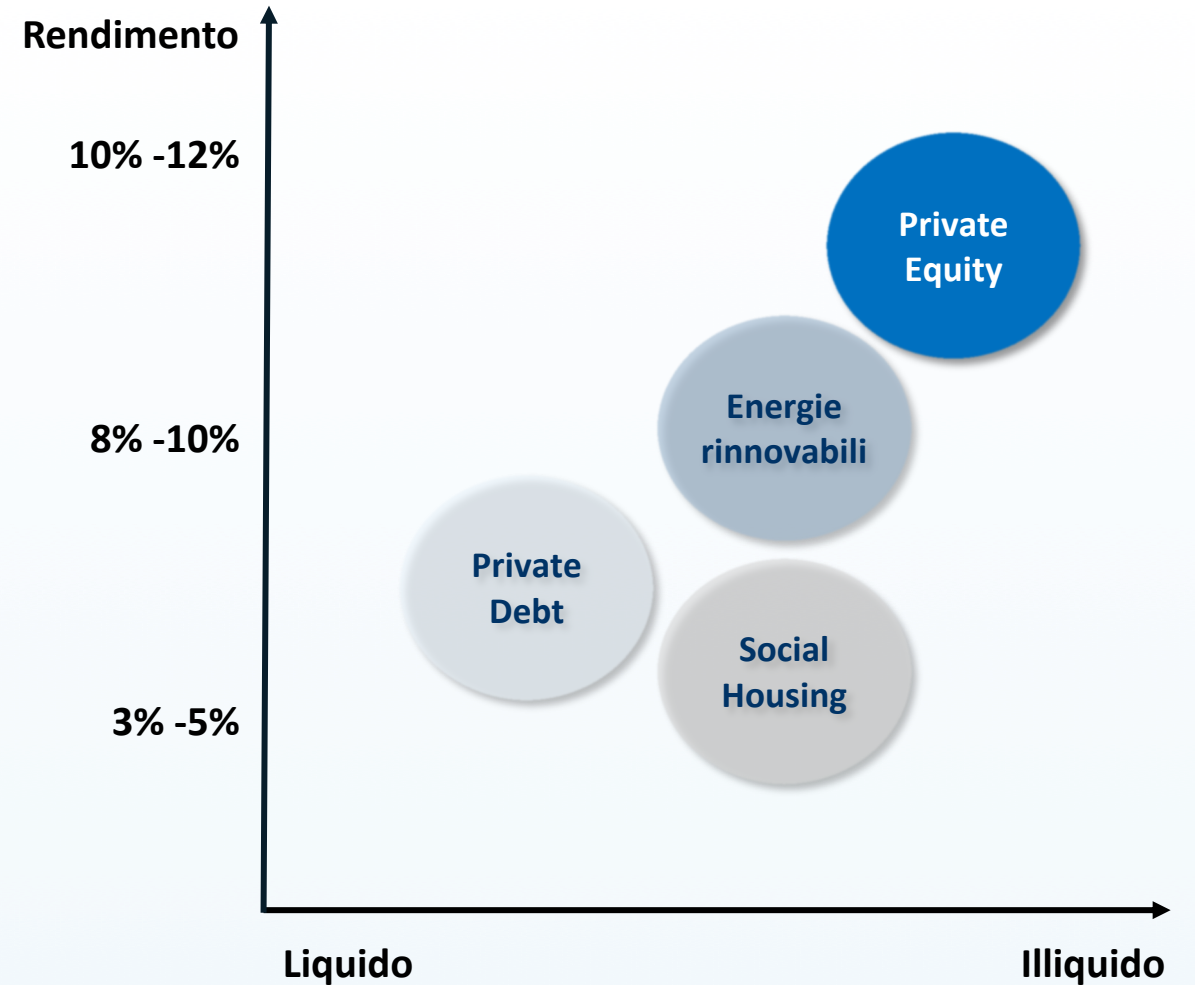
Investimenti ad impatto con rendimento sostenibile



Previdenza per il futuro



Strumenti



Sedi

Finint Investments SGR S.p.A.

Via Vittorio Alfieri, n. 1 – 31015 Conegliano (Tv)

Via Orefici, n. 2 (Piazza del Duomo) – 20123 Milano

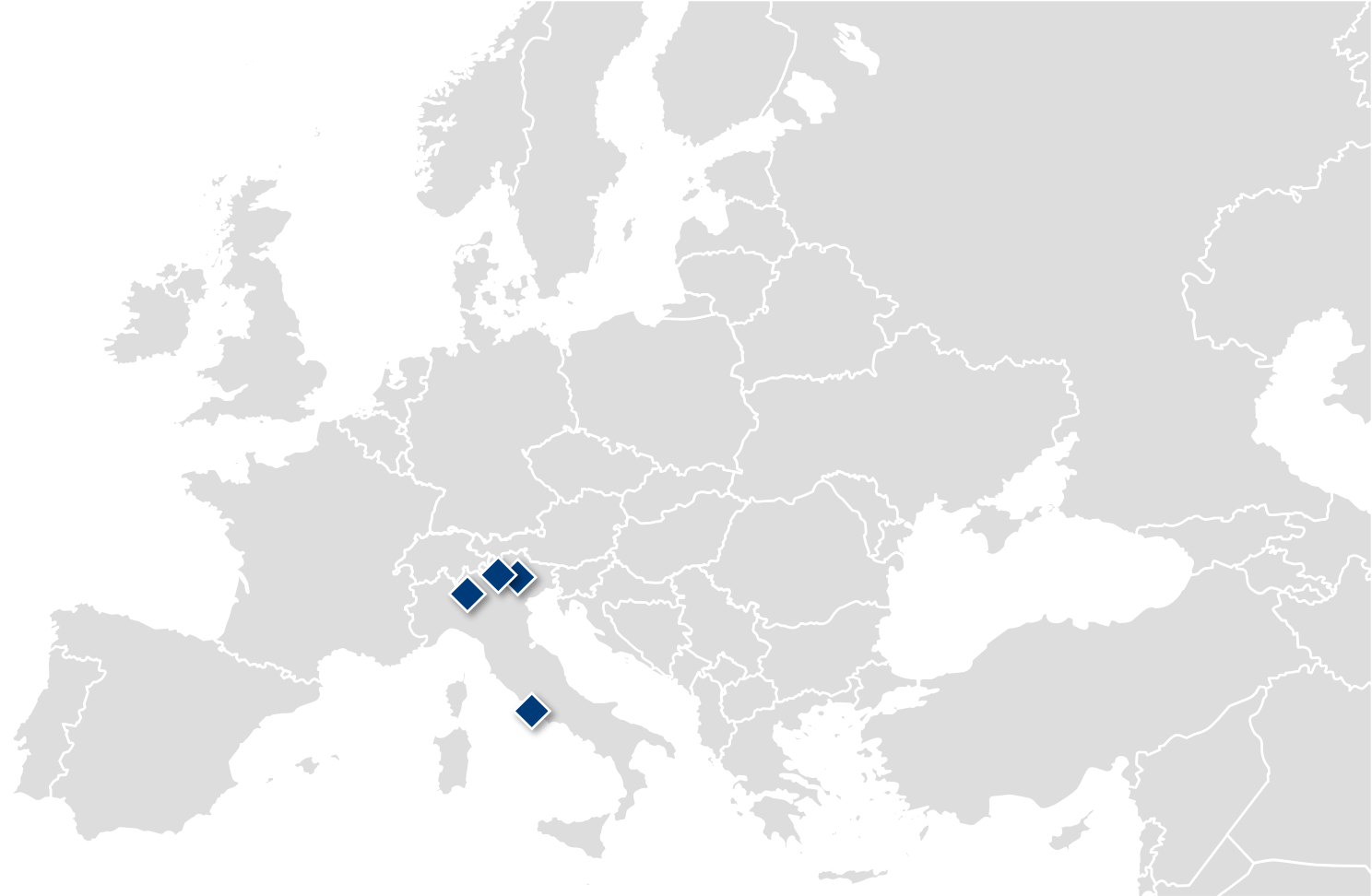
Piazza Mincio, 2 – 00198 Roma

Via Rodolfo Belenzani, 39 – 38122 Trento

T +39 0438 360407

E sales@finint.com

W www.finintsg.com



Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di Banca Finint S.p.A., registrata nel Registro dei Gruppi Bancari

Amministratore Delegato.....Mauro Sbroggiò mauro.sbroggio@finint.com

Responsabile Commerciale.....Andrea Panfili andrea.panfili@finint.com

Il presente documento è da considerarsi strettamente riservato e non riproducibile, soggetto ad utilizzo limitato da parte del destinatario;
pertanto esso non potrà essere riprodotto o comunque messo a disposizione di terzi senza il consenso preventivo scritto di Finint Investments SGR S.p.A.

